

ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ

относно „Куантум Дивелопмънтс“ АДСИЦ, гр. София („Дружеството“)

По отношение на „Куантум Дивелопмънтс“ АДСИЦ са настъпили обстоятелства, които представляват вътрешна информация по смисъла на чл. 7, във вр. с чл. 17 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ L 173/1 от 12.06.2014 г.) (Регламент № 596/2014), а именно:

На 16.02.2023 год. „Куантум Дивелопмънтс“ АДСИЦ придоби чрез покупко продажба Поземлен имот с кадастрален идентификатор № 67338.605.449, гр. Сливен с обща площ от 36 759 кв.м.

На 16.02.2023 год. „Куантум Дивелопмънтс“ АДСИЦ придоби чрез покупко продажба Поземлен имот с кадастрален идентификатор № 68850.526.523, гр. Стара Загора с обща площ от 123 901 кв.м.

За придобиване на имотите Дружеството е ползвало банков кредит от “Кей Би Си Банк” АД в размер на 1 422 800 евро. Договорът за кредит е сключен на 28.02.2023 год и е погасен на 01.03.2023 год.

- На 09.03.2023 год., на основание чл. 26, ал. 2, т. 2 от ЗДСИЦДС „Куантум Дивелопмънтс“ АДСИЦ сключи два договора за банков кредит, с Кредитодател - “Кей Би Си Банк” АД, а именно за финансиране и/или рефинансиране на разходите за изграждане на съоръжения в придобитите имоти и за финансиране/рефинансиране на Данъка върху добавената стойност (ДДС), дължим върху разходите за подготовката и изграждането им, находящи се в Стара Загора и Сливен, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор 68850.526.523**, целия с площ по

кадастрална скица № 15-691095-22.06.2022 г. от 123 901 кв.м., по кадастралната карта и регистри на гр. Стара Загора, с адрес на имота: гр. Стара Загора 6000, кв. Голиш;

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор 67338.605.449**, целия с площ по кадастрална скица № 15-320435-25.03.2022 г. от 36 759 кв. м. /тридесет и шест хиляди седемстотин петдесет и девет квадратни метра/, по кадастралната карта и регистри на гр. Сливен, с адрес на имота: гр. Сливен, кв. Промислена зона.

Финансирането е целево в размери на 1 331 000 евро за изграждане, и кредит в размер на 253 000 евро за финансиране/рефинансиране на дължимо ДДС върху разходите за изграждане, като част от инвестиционната политика на Дружеството. Годишната лихва по кредита е едномесечен EURIBOR,увеличен с 2,5 пункта.

На 10.03.2023 год., на основание чл. 5, ал. 1, т. 2 във вр. с чл. 27, ал. 2 от ЗДСИЦДС, „Куантум Дивелопмънтс” АДСИЦ сключи договори за проектиране, доставка и строителство на съоръжения в придобитите имоти, находящи се в Стара Загора и Сливен, а именно: - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор 68850.526.523, целия с площ по кадастрална скица № 15-691095-22.06.2022 г. от 123 901 кв.м., по кадастралната карта и регистри на гр. Стара Загора, с адрес на имота: гр. Стара Загора 6000, кв. Голиш; - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор 67338.605.449, целия с площ по кадастрална скица № 15-320435-25.03.2022 г. от 36 759 кв. м. /тридесет и шест хиляди седемстотин петдесет и девет квадратни метра/, по кадастралната карта и регистри на гр. Сливен, с адрес на имота: гр. Сливен, кв. Промислена зона.

На 23.05.2023 год. Дружеството е подписало 10 – годишен договор наем с „Профипет“ЕООД за самостоятелен обект с площ от 1028 кв.м РЗП, част от търговски комплекс „Меркадо“, гр.Велико Търново. Наетият обект се отдава под наем за да се ползва като зоомагазин, магазин за продажба на храни и аксесоари за домашни любимци и ветеринарна аптека.